

空き家のお悩みを解決!!

# 空き家活用ローン

変動金利型

(保証料込)

最大引下げ後金利

年 **1.90%**

- 空き家をリフォームして賃貸住宅にしたい
- 空き家を解体したい
- 空き家を解体して駐車場等として有効活用したい



- ご融資金額は最高 **500万円!**
- ご融資期間は最長 **10年!**

空き家活用ローンの店頭標準金利：2.4% (令和2年4月1日現在)

金利引下げ条件	引下げ幅
各自治体からの認定を受けた物件 (補助金支給、空き家バンク登録等)	▲0.5%
給与振込または年金振込ご指定の方	▲0.1%
JAカードご契約の方	▲0.1%
JAネットバンクご契約の方	▲0.1%

※最大引下げ幅 ▲0.5%

 JA十和田おいらせ

「JAとのお取引はこれから」というお客様も  
お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります)

本店 0176-23-0316  
大深内支店 0176-27-2311  
藤坂支店 0176-23-3128  
ももいし支店 0178-52-3341  
下田支店 0178-56-3311

上北支店 0176-56-3161  
七戸支店 0176-62-2195  
十和田湖支店 0176-72-2341  
横浜町支店 0175-78-2321  
むつ支店 0175-22-1315

## 【JA 空き家活用ローン商品概要】

令和2年4月1日現在

商品名	空き家活用ローン
ご利用いただける方	<p>次の条件を満たすお客様</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①借入申込時の年齢が満20歳以上で、完済時の年齢が満75歳以下の方</li> <li>②安定・継続した収入の見込める方</li> <li>③過去に不渡り、延滞等の事故がなく、保証会社の保証が受けられる方</li> <li>④当該物件が本人又は配偶者、親、子、孫の二親等以内の所有物件であること</li> <li>⑤当該物件の所有者が申込み者本人以外の場合は、その所有者に同意を得ていること</li> <li>⑥その他JAが定める条件を満たしている方</li> </ul>
お使いみち	<p>空き家（居住用建物と同じ敷地内にある小屋・納屋・蔵・倉庫等を含む）にかかる次の資金とします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①空き家を賃貸するための改築・改装費用</li> <li>②空き家解体にかかる費用（対象物内にある家財等、同じ敷地内にある立木・庭木・庭石・池・門扉・塀・雑草等の処分費用を含む）</li> <li>③空き家解体後の駐車場等の造成にかかる費用や、土地の有効活用に係る各種設備費用（駐車場造成アスファルト工事・ライン引き・コインパーキング設備設置等）</li> <li>④空き家の防災・防犯上の設備対策資金</li> </ul> <p>※但し、いずれも事業性、転売目的の利用は除きます。</p>
ご融資期間	6ヶ月以上10年以内（1ヶ月単位）
ご融資額	10万円以上500万円以内（1万円単位）
ご融資利率	<p>変動金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①お借入れ後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(農協短期プライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更します。</li> </ul> <p>※金利は店頭に掲示します。詳細については当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>①元利均等毎月返済</li> <li>②お借入金額の50%以内で、ボーナス併用返済もご利用いただけます。</li> </ul>
担保・保証人	原則不要です。(株)ジャックスが保証いたします。※場合により連帯保証人をお願いすることがございます。
お申込時の必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>①本人確認資料 運転免許証等の顔写真付公的資料</li> <li>②収入を確認できる資料 「給与所得者、会社役員の方」源泉徴収票または公的所得証明書 「自営業者の方」納税証明書（その1・その2）または確定申告書</li> <li>③資金用途確認資料 <ul style="list-style-type: none"> <li>●見積書、工事請負契約書等</li> <li>●対象物件の土地、建物の登記簿謄本</li> </ul> </li> </ul> <p>※金利引下げの適用を受けられる方は、自治体からの補助金受給が確認できる資料が必要です。</p> <p>※その他の資料をご提供いただく場合もございますので、予めご了承ください。</p>
留意事項	<p>※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせて頂きます。</p> <p>※店頭にて返済額の試算を承っております。</p>