JA十和田おいらせ

ＪＡ住宅ローン

インターネットで簡単審査！

仮審査のお申し込みは
「JAネットローン」で検索！

JAネットローン

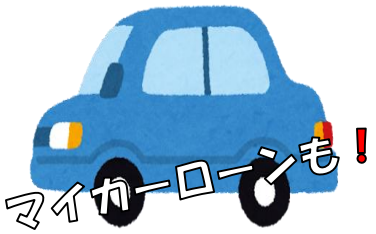
©よりぞう

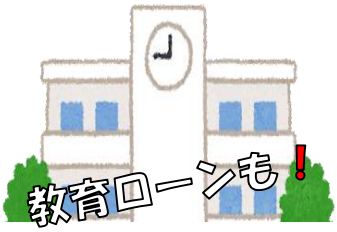
ＪＡはどなたでも ご利用いただけます！！

「JAとの取引はこれから」というお客様も、お気軽にお問合せ・ご相談ください

JAバンクなら

住宅ローンと一本化できます！





JAの住宅おまとめローン

団信特別金利実施中！

「三大疾病保証特約付団信」または「長期継続入院特約付団信」の上乗せ金利0.2％が

全期間無料！

変動金利型

最大引下げ後

最大引下げ後 **年0.70％**

★お借入の全期間にわたり、お取引状況に応じて、年2.725％から.2.025％を引下げいたします。

固定金利型

最大引下げ後

3年固定	5年固定	10年固定
最大引下げ後 年0.60％	最大引下げ後 年0.85％	最大引下げ後 年1.00％
店頭基準金利 年2.15％	店頭基準金利 年2.63％	店頭基準金利 年3.36％

★当初の固定期間終了後は、お取引状況に応じてその時点の店頭金利から1.1％を引下げいたします。

★金利引下げ条件は裏面をご覧ください。

●本　　店	☎0176-23-0316	●大深内支店	☎0176-27-2311	●藤坂支店	☎0176-23-3128
●ももいし支店	☎0178-52-3341	●下田支店	☎0178-56-3311	●横浜町支店	☎0175-78-2321
●上 北 支 店	☎0176-56-3161	●十和田湖支店	☎0176-72-2341	●七戸支店	☎0176-62-2195
●むつ支店	☎0175-22-1315				

ご利用に際しましては、組合員加入のための出資が必要となります。

ローン相談会 開催中！ ※開催店舗につきましては、JAバンクホームページまたは各店舗にてご確認ください。

JA住宅ローン商品概要

令和５年12月４日現在

<table>
<tr><th>商品名</th><th>新築・購入コース</th><th>借換コース</th></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td>●借入申込者またはその家族が常時居住するための次の住宅・土地の購入等に必要な資金および諸費用が対象となります。
◇住宅の新築
◇土地の購入（2年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること）
◇新築住宅の購入（土地付き住宅および分譲マンションを含む）
◇中古住宅の購入（土地付き住宅および分譲マンションを含む）
◇住宅の増改築・改装・補修
◇おまとめローン（他行借入のマイカーローンや教育ローン、目的型ローン等）</td><td>●現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンのお借換資金とそれに伴う諸費用、お借換とあわせた増改築・改装・補修にかかる資金が対象となります。
◇おまとめローン
（他行借入のマイカーローンや教育ローン、目的型ローン等）</td></tr>
<tr><td>ご利用
いただける方</td><td colspan="2">●組合員または組合員となる資格を有する方
●融資実行日の満年齢が 18 歳以上 66 歳未満の方で、最終返済時の年齢※が 80 歳未満の方
※最終返済時の満年齢が 80 歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。
●前年税込収入 150 万円以上ある方
●勤続年数・営業年数が原則 1 年以上の方
●団体信用生命共済に加入が認められた方
●JA指定の保証期間の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。）
●借換コースをご利用の場合は、現在のお借入のローンが、当初の借入から 1 年以上経過している方</td></tr>
<tr><td>お借入額</td><td>10万円以上10，000万円以内（1 万円単位）
◇保証機関への保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税もあわせてお借入いただけます。</td><td>10万円以上10，000万円以内
（1万円単位）
◇融資限度額は、現在お借入中の住宅ローン残高とお借換にあたって必要となる諸費用を加えた金額の範囲内となります。
※ただし、増改築・改装・補修を行う場合は、別途JAの定める範囲内となります。</td></tr>
<tr><td>お借入期間</td><td>●3年以上40年以内（1年単位）とします。</td><td>●3年以上40年以内（1年単位）で、現在お借入中の住宅資金の残存期間内とします。</td></tr>
<tr><td>お借入利率</td><td colspan="2">●固定金利を選択された期間中（3 年・5 年・10 年）のお借入利率は変動しません。
●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
●変動金利型の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td colspan="2">●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。
●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます
（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の 50%以内）。</td></tr>
<tr><td>担保・保証</td><td colspan="2">●融資対象となる土地・建物に対して、第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。
※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。
●担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、質権を設定させていただきます。
●当JAが指定する保証期間（協同住宅ローン（株））の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。
【事務取扱手数料】33,000 円（消費税込）
【保証料】一括払い方式となります。　【保証料率】年 0.1%～0.4%
※ご融資額 1,000 万円あたりの保証料例（保証料率：0.2%の場合）　※保証料率については、審査により決定となります。
<table>
<tr><td>お借入期間</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td></tr>
<tr><td>保　証　料</td><td>85，450円</td><td>119，820円</td><td>148，380円</td><td>172，610円</td><td>191，370円</td><td>206，140円</td><td>217，580円</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>金利引下げ条件</td><td colspan="2">当 JA にて以下のお取引条件を満たす予定があるお客様
①給与振込または年金振込（予約含む）（0.8%）
②農産物販売代金を JA 口座に振込の方（0.5%）
③JA ﾈｯﾄﾊﾞﾝｸ・JA ﾊﾞﾝｸｱﾌﾟﾘをご契約の方（0.3%）
④JA 小口ローンをご利用の方（0.5%）
⑤JA カード契約中または新たに契約される方（0.5%）
⑥公共料金（電気・電話・NHK・ガス・水道）の口座振替（各 1 件 0.3%）
⑦子育て応援（18 歳以下のお子様がいる方）（0.3%）
⑧各自治体から認定（補助金支給、空き家バンク登録等）を受けた物件（0.3%）</td></tr>
<tr><td>留意事項</td><td colspan="2">●団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。
また、お客様のご希望により、9 大疾病補償保険、三大疾病保証特約付団信または長期継続入院特約付団信をご利用いただけます（詳しくは専用チラシをご覧ください）。
●住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
●現在ご利用中のJA住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。
●店頭にて返済額の試算を承っております。
●ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
●ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。</td></tr>
</table>