

住宅ローンの**借換**、借換と同時に行う**リフォーム**に！

# JA無担保住宅借換ローン

変動金利型

最大引下げ後金利

年 **1.60%** (保証料込) [団信付]

★無担保住宅借換ローンなら★

- ◆月々のご返済額の見直しができる！
- ◆手続きが簡単！
- ◆無担保だから抵当権の設定費用不要！

ご利用金額 **最高 2,000万円**

ご利用期間 **最長 20年まで**

## 金利引き下げ条件

無担保住宅借換ローンの店頭標準金利：2.4% (平成29年12月1日現在)

1. 給与または公的年金の振込
2. 公共料金の口座振替
3. JAカードローンのご契約
4. JAカードのご契約

当JAにて左記のお取引のうち

- ① 1項目該当で … 年▲0.2%
- ② 2項目該当で … 年▲0.5%
- ③ 3項目該当で … 年▲0.8%

 **JA十和田おいらせ**

「JAとのお取引はこれから」というお客様も  
お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります)

本 店	0176-23-0316
大深内支店	0176-27-2311
藤坂支店	0176-23-3128
ももいし支店	0178-52-3341
下田支店	0178-56-3311

上北支店	0176-56-3161
七戸支店	0176-62-2195
十和田湖支店	0176-72-2341
横浜町支店	0175-78-2321
むつ支店	0175-22-1315

## 【JA 無担保住宅借換ローン商品概要】

平成 29 年 12 月 1 日現在

商品名	無担保住宅借換ローン
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>● 借入申込時の年齢が満 20 歳以上 65 歳以下(完済時年齢 75 歳以下)の方</li> <li>● 安定・継続した収入の見込める方</li> <li>● 住宅ローンを利用している方で返済実績が 5 年以上あり(ステップ償還ご利用者は 7 年、また 2 度目の借換の場合は前回、前々回合わせてトータルで 7 年以上)、かつ直近 1 年間に返済遅延がない方</li> <li>● 原則、団体信用生命共済に加入できる方</li> <li>● 保証会社の保証が受けられる方</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 住宅金融支援機構、公的及び民間金融機関の住宅ローンの借換資金 ※自金融機関、他金融機関を問わず対象とします。</li> <li>● 住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金</li> <li>● 上記 2 つと同時に行う新規のリフォーム資金全般上記いずれにおいても、金利の軽減が見込めること ※無担保住宅ローンは対象外とします。</li> </ul>
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 6 ヶ月以上 <b>20 年以内</b> ※ただし、借換対象ローンの残存期間に 3 年加算した期間を上限とします。</li> </ul>
お借入額	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 50 万円以上 <b>2,000 万円以内</b>(1 万円単位) ※ただし、借換資金のみの場合は対象ローンの残高に諸費用を加算した金額を上限とします。 ※自営業者の方は 1,000 万円以内となります。</li> </ul>
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 変動金利型 <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ お借入れ後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利(農協短期プライムレート)により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更します。</li> <li>◆ 金利は店頭に掲示します。詳細については当 JA の融資窓口へお問い合わせください。</li> </ul> </li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等毎月返済</li> <li>● お借入金額の 50%以内で、ボーナス併用返済もご利用いただけます。</li> </ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 不要です。</li> </ul>
保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 原則不要です。株式会社ジャックスが保証いたします。 ※ただし、下記の場合は必要となります。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 借換対象ローンの連帯債務者または連帯保証人の方</li> <li>・ 団体信用生命共済に加入できない場合</li> <li>・ 保証会社が必要と判断した場合</li> </ul> </li> </ul>
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>※団体信用生命共済に加入して頂きます(共済掛金は JA が負担します)。</li> <li>※ローンのご利用は、JA 所定の資格・要件を満たす方に限らせて頂きます。</li> <li>※店頭にて返済額の試算を承っております。</li> </ul>