JA十和田おいらせ

JAはどなたでもご利用いただけます。

JA住宅ローン とくとくプラン

とくとく住宅ローン

インターネットで簡単審査!
仮審査のお申し込みは
「JAネットローン」で検察!
JAネットローン

令和5年9月30日まで

お得①

事前審査を申し込みされた方へ

クオカード1,000円分プレゼント

お得②

融資実行された方へ

5,000円のギフトカタログプレゼント

お得③

団信特別金利実施中!

「三大疾病保障特約付団信」または「長期継続入院特約付団信」の上乗せ金利0.2%が借入全期間無料。

全期間金利引下げ型

～当初固定期間終了後も、その時点の店頭金利から1.1%引下げ～

	店頭表示金利	最大引下げ金利	適用金利
3年固定金利	年 2.15 %	年 ▲1.55%	適用金利 年 0.60%
5年固定金利	年 2.63 %	年 ▲1.78%	適用金利 年 0.85%
10年固定金利	年 3.36 %	年 ▲2.36%	適用金利 年 1.00%
変動金利	年 2.725 %	年 ▲1.925%	適用金利 年 0.80%

※適用金利につきましては、下記「金利引下げ条件」をご確認ください。

●本商品は、お申込み時か実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。

お取引の流れ(例)：お申込み(申込書提出) → 審査 → ご融資決定 → ご融資実行

↑ いずれか低い方の金利 ↑

【ご注意】※表示金利は令和5年4月1日時点のもので、金利は毎月見直します(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)。

金利引下げ条件

※最大引下げ金利を限度とする。

当JAにて以下のお取引条件を満たす予定があるお客様

① 給与振込または年金振込(予約含む)(0.5%)
② 農産物販代金をJA口座に振込の方(0.5%)
③ JAネットバンクをご契約の方(0.5%)
④ JAカードローン(0.5%)
⑤ JAカード保有(0.5%)
⑥ 公共料金(電気・電話・NHK・ガス・水道)の口座振替(各1件0.3%)
⑦ 定期積金をご契約の方(0.3%)
⑧ 各自治体から認定(補助金支給、空き家バンク登録等)を受けた物件(0.3%)
⑨ 当JA登録の住宅関連会社様からのご紹介案件(0.3%)
⑩ 他金融機関等からの借換(0.3%)

※その他、詳細につきましては、裏面をご覧ください。

「JAとの取引はこれから」というお客様も、お気軽にお問い合せ・ご相談ください

本店 0176-23-0316	大深内支店 0176-27-2311	藤坂支店 0176-23-3128	十和田湖支店 0176-72-2341
下田支店 0178-56-3311	ももいし支店 0178-52-3341	上北支店 0176-56-3161	七戸支店 0176-62-2195
むつ支店 0175-22-1315	横浜町支店 0175-78-2321		

ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります

ローン相談会 開催中! ※開催店舗につきましては、JAバンクホームページまたは各店舗にてご確認ください

ＪＡ住宅ローン商品概要

令和５年４月１日現在

<table>
<tr><th>商品名</th><th>新築・購入コース</th><th>借換コース</th></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td>●借入申込者またはその家族が常時居住するための次の住宅・土地の購入等に必要な資金および諸費用が対象となります。
◇住宅の新築
◇土地の購入（２年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること）
◇新築住宅の購入（土地付き住宅および分譲マンションを含む）
◇中古住宅の購入（土地付き住宅および分譲マンションを含む）
◇住宅の増改築・改装・補修</td><td>●現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンのお借換資金とそれに伴う諸費用、お借換とあわせた増改築・改装・補修にかかる資金が対象となります。</td></tr>
<tr><td>ご利用いただける方</td><td colspan="2">●組合員または組合員となる資格を有する方
●融資実行日の満年齢が 18 歳以上 66 歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が 80 歳未満の方
※最終返済時の満年齢が 80 歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。
●前年税込収入 150 万円以上ある方
●勤続年数・営業年数が原則１年以上の方
●団体信用生命共済に加入が認められた方
●ＪＡ指定の保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。）
●借換コースをご利用の場合は、現在お借入中のローンが、当初の借入から１年以上経過している方</td></tr>
<tr><td>お借入額</td><td>10 万円以上 10,000 万円以内（１万円単位）
◇保証機関への保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税もあわせてお借入いただけます。</td><td>10 万円以上 10,000 万円以内（１万円単位）
◇融資限度額は、現在お借入中の住宅ローン残高とお借換にあたって必要となる諸費用を加えた金額の範囲内となります。
※ただし、増改築・改装・補修を行う場合は、別途ＪＡの定める範囲内となります。</td></tr>
<tr><td>お借入期間</td><td>●３年以上 40 年以内（１年単位）とします。</td><td>●３年以上 40 年以内（１年単位）で、現在お借入中の住宅資金の残存期間内とします。</td></tr>
<tr><td>お借入利率</td><td colspan="2">●固定金利を選択された期間中（３年・５年・10 年）のお借入利率は変動しません。
●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当ＪＡ所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
●変動金利型の利率は、４月１日および 10 月１日の基準金利により、年２回見直しを行い、６月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td colspan="2">●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。
●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の 50%以内）。</td></tr>
<tr><td>担保・保証</td><td colspan="2">●融資対象となる土地・建物に対して、第１順位の抵当権を設定させていただきます。
※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。
●担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、質権を設定させていただきます。
●当ＪＡが指定する保証機関（協同住宅ローン㈱）の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。
【事務取扱手数料】33,000 円（消費税込）
【保証料】一括払い方式となります。　【保証料率】 年 0.1% ～ 0.4%
※ご融資額 1,000 万円あたりの保証料例（保証料率：年 0.2%の場合）
<table>
<tr><th>お借入期間</th><th>10 年</th><th>15 年</th><th>20 年</th><th>25 年</th><th>30 年</th><th>35 年</th><th>40 年</th></tr>
<tr><td>保　証　料</td><td>85,450 円</td><td>119,820 円</td><td>148,380 円</td><td>172,610 円</td><td>191,370 円</td><td>206,140 円</td><td>217,580 円</td></tr>
</table>
※保証料率については、審査により決定となります。</td></tr>
<tr><td>留意事項</td><td colspan="2">●団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はＪＡが負担します）。
また、お客様のご希望により、９大疾病補償保険、三大疾病保障特約付団信または長期継続入院特約付団信をご利用いただけます（詳しくは専用チラシをご覧ください）。
●住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途ＪＡ所定の手数料が必要となります。
●現在ご利用中のＪＡ住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。
●店頭にて返済額の試算を承っております。
●ローンのご利用は、ＪＡ所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
●ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。</td></tr>
</table>